

### Polgári jog 3.

<b>Tantárgy neve:</b> Polgári jog 3.	<b>Tantárgy Neptun kódja:</b> nappali: AJPJT279N5 levelező: AJPJT279L5 <b>Tárgyfelelős intézet:</b> Civilisztikai Tudományok Intézete Polgári Jogi Intézeti Tanszék <b>Tantárgyelem:</b> kötelező
<b>Tárgyfelelős:</b> Dr. Leszkoven László egyetemi docens	
<b>Közreműködő oktató(k):</b> Dr. Heinerné Dr. Barzó Tímea egyetemi docens, Gondosné Dr. Pusztahelyi Réka adjunktus, Dr. Juhász Ágnes adjunktus, dr. Tóth Gergő József tudományos segédmunkatárs, Dr. Udvarhelyiné dr. Sági Edit tudományos segédmunkatárs, dr. Kriston Edit tudományos segédmunkatárs	
<b>Javasolt félév:</b> 5. félév (félév)	<b>Előfeltétel:</b> Polgári jog 2. (AJPJT279N4, AJPJT279L4)
<b>Óraszám:</b> nappali: 2 óra/hét levelező: 12 óra/félév	<b>Számonkérés módja:</b> kollokvium
<b>Kreditpont:</b> 3	<b>Munkarend:</b> nappali/levelező
<b>Tantárgy feladata és célja:</b> A polgári jog a civilisztikai tudományterület alapozó tantárgya. A polgári jogi oktatás célja a klasszikus magánjogi ismeretek átadása. A képzés egyaránt hangsúlyt fektet az elméleti alapozásra, valamint a bírói gyakorlatot is felölelő tételes joganyag elsajátítására. A polgári jog öt féléven keresztül kerül oktatásra, az egyes félévek tananyaga egymásra épül. A harmadik szemeszterben a vagyoni jog egyik legfontosabb részterülete; a kötelmi jog általános részének feldolgozására kerül sor. Az elsajátítandó tananyag kiterjed különösen a kötelmi jog közös szabályaira, a szerződések általános szabályaira, valamint a szerződést biztosító egyes mellékkötelezettségekre.	
<b>Fejlesztendő kompetenciák:</b>	
<b>tudás:</b> T2, T3, T5, T6, T11, T12, T13, T15	
<b>képesség:</b> K2, K4, K5, K7, K8, K10, K15, K19, K20, K23, K24, K25, K28, K30, K31	
<b>attitűd:</b> A2, A3, A5, A7, A13, A15, A17, A18, A20	
<b>autonómia és felelősség:</b> F3, F4, F5	
<b>Tantárgy tematikus leírása:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. A kötelem. A kötelmi jog fogalma, általános megközelítése. Egyes kötelemkeletkeztető jogi tények. A jognyilatkozatok.</li> <li>2. A képviselet. A képviselet általános szabályai. Ügyleti képviselet. A képviselet egyes sajátos esetei. A kötelmi jogviszony alanyai. Többalanyú kötelmek.</li> <li>3. A kötelem tárgya és tartalma, a szolgáltatás. A kötelem teljesítése. Általános rendelkezések.</li> <li>4. A pénztartozás teljesítése. Beszámítás. A teljesítés sajátos esetei. Bírói és közjegyzői letét. Harmadik személy részéről történő teljesítés</li> <li>5. Csonka kötelmek. Tartozáselismerés. Egyezség. A kötelem megszűnése. Az elévülés.</li> <li>6. A szerződés. A szerződési jog alapelvei. A szerződés megkötése és értelmezése.</li> <li>7. Szerződéskötés általános szerződési feltételekkel. Szerződéskötési kötelezettség. Előszerződés.</li> </ol>	

8. A szerződés megerősítése és módosítása. A szerződés megszüntetése. Engedményezés, jogátruházás, tartozásátvállalás és szerződésátruházás.
9. Az érvénytelenség. Semmisség és megtámadhatóság. Az érvénytelenségi okok.
10. Az érvénytelenség jogkövetkezményei. A szerződés hatálya. Hatálytalanság.
11. A szerződés teljesítése. Általános rendelkezések. A teljesítés különös esetei. A szerződésszegés általános szabályai.
12. Szerződésszegésért fennálló kártérítési felelősség. A kötelezett késedelme. A jogosult átvételi késedelme.
13. Hibás teljesítés. A hibás teljesítés általános szabályai. Kellékszavatosság. Jogszatosság. A hibás teljesítés különös szabályai. A szerződésszegés egyéb esetei:
14. A teljesítés lehetetlenné válása. A teljesítés megtagadása. Jognyilatkozat tételének elmulasztása.

**Félévközi számonkérés módja és értékelése, kollokvium teljesítésének módja:**

Az előadásokon a részvétel a tananyag maradéktalan elsajátítása érdekében kötelező. Az aláírás megszerzésének feltétele az előadásokon való jelenlét, melyet a tanszék rendszeresen ellenőriz. Amennyiben legalább 2 alkalommal nem volt jelen az előadásokon, akkor az aláírás pótlására a teljes félévi tananyagból a szorgalmi időszak utolsó hetében beszámoló útján van lehetőség. Sikertelen (60%-ot el nem érő) vagy elmulasztott beszámoló az aláírás megtagadását vonja maga után.

A tantárgy számonkérésének módja: szóbeli vizsga. A vizsgáztatást a tanszék oktatói végzik. A hallgatók két tételt húznak. A vizsgáztatás a tételeken kívüli anyagra is kiterjed.

**Kötelező irodalom:**

1. Barzó–Juhász–Leszkoven–Pusztahelyi: A kötelmek közös és a szerződés általános szabályai, Bíró György (sorozatszerk.): Új magyar polgári jog sorozat III. kötet (Novotni Kiadó, Miskolc, 2015.)
2. Attila Menyhárd -Emőd Veress (edt.): New Civil Codes in Hungary and Romania, Springer International Publishing AG, 2017.

**Ajánlott irodalom:**

1. Petrik Ferenc (szerk.):Az új Ptk. Magyarázata, I/VI és IV/VI. kötetek (A 2013. évi V. törvény, az új Ptk. kommentárja), HVG-ORAC, Budapest, 2014. második kiadás
2. Bíró György: Kötelmi jog. (Közös szabályok. Szerződéstán) (Novotni Kiadó Miskolc, 2010.)
3. Leszkoven László: A kezességi szerződés (Hatra Mag Kiadó, Miskolc, 2009.)
4. Leszkoven László: Szerződésszegés a polgári jogban. (Wolters Kluwer, Budapest, 2016.)
5. Vékás Lajos: Haftung aus Verschulden beim Vertragsabschluss im ungarischen Privatrecht In: Rudolf Welser (szerk.): Haftung aus Verschulden beim Vertragsabschluss in Zentral- und Osteuropa. 273 p. Wien: MANZ Verlag, 2012. pp. 221-229.